883 ওঁ শ্রী শ্রী হরি শরনং I-853

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL A 360596

Certified that the Document is admitted to Registration. The signature sheet & the endorsement sheets which attached are to the part of the document

Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan
22 FEB 2012

(১)

বিক্রয় খোস কোবালা দলিল, ,থানা অন্ডাল,

SERIAL No. ৭৭৬ DATE ২১/০২/২০১২
PURCHASERS NAME শ্রী উজ্জ্বল কুমার দাস
ADDRESS আড়িয়াঘোড়
DISTRICT বাঁকুড়া
STAMP PURCHASED FROM ASANSOL
TREASURY ON DATED 20 FEB 2012
VALUE OF THE STAMP 5000Rs

Ashis Mondal

STAMP VENDOR-- SRI ASHIS MONDAL
A. D. S. R. OFFICE, RANIGANJ
L. No.-- 2 (2005-06)

শ্রী সুভাষ কুমার দে
পিতা ৺ মনসাচরণ দে
গ্রাম - দোমরা
থানা (পোষ্ট) - অন্ডাল
জেলা - বর্ধমান

অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধক রাণীগঞ্জ জেলা বর্ধমান
Seal of the Additional Dist Sub-Registrar Raniganj, Dist Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Burdwan

22 FEB 2012

(২)

মূল্য ৯,২৫,০০০ টাকা , মৌজা ভাদুর, পরিমাণ ১৫.২৬ শতক (৯.২৫ কাঠা)

****

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

১। শ্রী উৎপল কুমার রায় মৃত সুধাকর রায় PAN ACKPR5427N

২।শ্রী তপন কুমার রায় মৃত সুধাকর রায় PAN ACKPR5426P

৩। শ্রী শঙ্কর প্রসাদ রায় পিতা মৃত সুধাকর রায় PAN ACRPR6825R

জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা চিকিৎসকতা সাকিম অন্ডাল উত্তর বাজার পোঃ ও থানা অন্ডাল এ ডি এস আর অফিস রাণীগঞ্জ চৌকি দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ-

১। শ্রী কিশোর কুমার দে পিতা মৃত নৃপেন্দ্র নাথ দে PAN AYBPD7532M

২।শ্রী বনমালী দে পিতা মৃত নৃপেন্দ্র নাথ দে PAN AIOPD1911B

৩।শ্রী অধীর চন্দ্র দে৪। শ্রী বিদ্যুৎ দে পিতা মৃত রবীন্দ্র নাথ দে ৫।শ্রীমতী কালী দাসী দে স্বামী মৃত রবীন্দ্র নাথ দে ৬।শ্রীমতী শচীমাতা নন্দী স্বামী শ্রী পার্ব্বতী নন্দী ৭। শ্রী মতী লক্ষী কুন্ডু স্বামী শ্রী সুখদেব কুন্ডু ৮। শ্রীমতী সরস্বতী কুন্ডু স্বামী শ্রী অপূর্ব কুন্ডু ৯।শ্রী মতী বুলা কুন্ডু স্বামী শ্রী অরিজিৎ কুন্ডু (৩ হইতে ৯ নং দাতা দাত্রীর পিতা মৃত রবীন্দ্রনাথ দে) ৩ হইতে ৯ নং দাতা দাত্রীর পক্ষে (ইং ২০১২সালের এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর এর ১৮৫৬ নং আমমোক্তারনামা) পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও আত্মপক্ষে স্বয়ং

৮।শ্রী মেঘনাথ দে পিতা মৃত রবীন্দ্র নাথ দে PAN AIMPD2450K

জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয় পেশা চাষাদি ও গৃহকর্মাদি সাকিম ভাদুর পোঃ ও থানা অন্ডাল এ ডি এস আর অফিস রাণীগঞ্জ চৌকি দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি হইতেছে ।নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের ১ ও ২ নং দাতার নিজ নামে ও (৩ ও ৪ এবং ৬ হইতে ৯ নং দাতা দাত্রীর) পিতা রবীন্দ্র নাথ দের নামে এল আর রেকর্ড ভুক্ত ।আমরা তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নিজাংশে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে খাস দখলে দখলিকার আছি ।

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar Raniganj, Dist. Burdwan

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

(৩)

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকবোধে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদের প্রস্তাব করিলে আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য ৯,২৫,০০০ টাকা (নয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা) পঞ্চভদ্র সমক্ষে ধার্য্য হইলে অদ্য আমরা মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা আপনার নিকট নগদ গ্রহনে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ।

অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও অধিকারাদি ছিল সমস্তই রহিত করিয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অর্শিল ও বর্ত্তিল ।

অদ্য হইতে আপনারা খরিদসূত্রে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির একমাত্র মালিক ও স্বত্ববান মতে ধার্য্য রাজস্ব খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বি এল এল আর অফিসে প্রতি সন আদায় দিয়া তাহাতে গৃহাদি নির্মাণমতে বসবাসের দ্বারা যদেচ্ছাচারে চিরকাল পরমসুখে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে আমাদের মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রমে কাহারো কোনপ্রকার ওজরাপত্য করা চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল ছাড়িয়া দিলাম।বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের নাম পত্তনের জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর বলিয়া গন্য রহিল ।

ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বীয় দখলের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন বা বেদখল হন তাহা হইলে উক্ত বিঘ্নজনিত ক্ষতিপূরনের জন্য আমরাই দায়ী রহিলাম ও আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে আমরা স্বেচ্ছায় সরল মনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।ইতি সন ১৪১৮ সাল ৯ ইই ফাল্গুন
ইং ২২ / ০২ /২০১২ ।

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

(৪)

-ঃ তপশীল ঃ-

জেলা বর্ধমান চৌকি দুর্গাপুর এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস রাণীগঞ্জ থানা অন্ডাল সামিল জেঃ এলঃ নং ৪২ মৌজা ভাদুর মধ্যে খতিয়ান নং এল আর ,৬০৬ (ছয়শত ছয়) ,১২৬০ (বারশত ষাট) ও ১২৬১ (বারশত একষট্টি) জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বিঃ এলঃ এল আর ও অন্ডাল পো অন্ডাল জেলা বর্ধমান ।

১। দাগ নং ৭৬০ (সাতশত ষাট) বাইদ পরিমাণ ৩৮ শতক মধ্যে আমাদের অংশ বর্তমানে বাস্তু উপযোগী জায়গা পরিমাণ ১৫.২৬ শতক (পনের দশমিক দুই ছয় শতক) বা কমিবেশী ৯.২৫ কাঠা (নয় দশমিক দুই পাঁচ কাঠা) জায়গা বিক্রয় করিলাম ।রায়ত দখলি স্বত্বীয় সম্পত্তি ইহার বার্ষিক জমা ধার্য্য মতে দেয় ।

চৌহদ্দি ঃ

দক্ষিণে ও পূর্বে নালা , উত্তরে ও পশ্চিমে ১২ ফুট কাঁচা রাস্তা ।যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল রেখা ও হলুদ রং দ্বারা বিশদভাবে বর্নিত রহিল ।প্রকাশ থাকে যে গ্রহিতা খরিদা জায়গা হইতে রাস্তাসংলগ্ন ২ ফুট জায়গা ছাড়িয়া বাড়ী করিবেন ।

৪ খানি পৃষ্ঠায় দলিল লেখা রহিল ও ১ক ও খ পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ছবি প্রত্যয়িত করা রহিল ।উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য রহিল ।

পড়চা দৃষ্টে দাতার কহতমত দলিল প্রস্তুত করিলাম ও দলিল
পাঠ করিয়া শুনাইলাম -
দলিল লেখক টাইপকারক ও প্রস্তুতকারক
শ্রী বিপদ বরণ দে
শ্রী বিপদ বরণ দে
সাকিম ভাদুর লাইসেন্স নং রাণীগঞ্জ ১৬
এঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস রাণীগঞ্জ

সাক্ষী -

অরূপ দে
পিতা - মনসা চরণ দে
ভাদুর

জ্যোতির্ময় মন্ডল
পিতা - সুরেন্দ্র মন্ডল
ভাদুর

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar Raniganj. Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

Utpal Kumar Ray.

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :

Utpal Kumar Ray.

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

Tapan Kumar Ray

Tapan Kumar Ray

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :

Tapan Kumar Ray.

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

Sankar Prosad Ray

Sankar Prosad Ray

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :

Sankar Prosad Ray.

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ	বাম হাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :

অতিরিক্ত জেলা সহকারী নিবন্ধক রানীগঞ্জ জেলা বর্দ্ধমান

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar Raniganj, Dist. Burdwan

Additional District Sub- Registrar
Raniganj, Burdwan
2 2 FEB 2012

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : [signature]

[signature]

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : বনমালী দে

বনমালী দে

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল : [signature]

[signature]

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল :

Seal of the Additional Dist Sub-Registrar Raniganj, Dist Burdwan

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

22.02.2012.

T.K. Ray

উঃ

দঃ

মৌজা - বোকুর

জে.এল.নং - 82

থানা - মেমারী

জেলা - বর্দ্ধমান

দাগ নং - ৭৬০

মোট পুকুর পরিমাণ - ৩৩৪৭ বর্গফুট

= ৭.২৩ কাঠা

= ১৫.২৩ শতক

পুকুর - চিহ্ন -

যাহারা খরিদ করিতেছেন

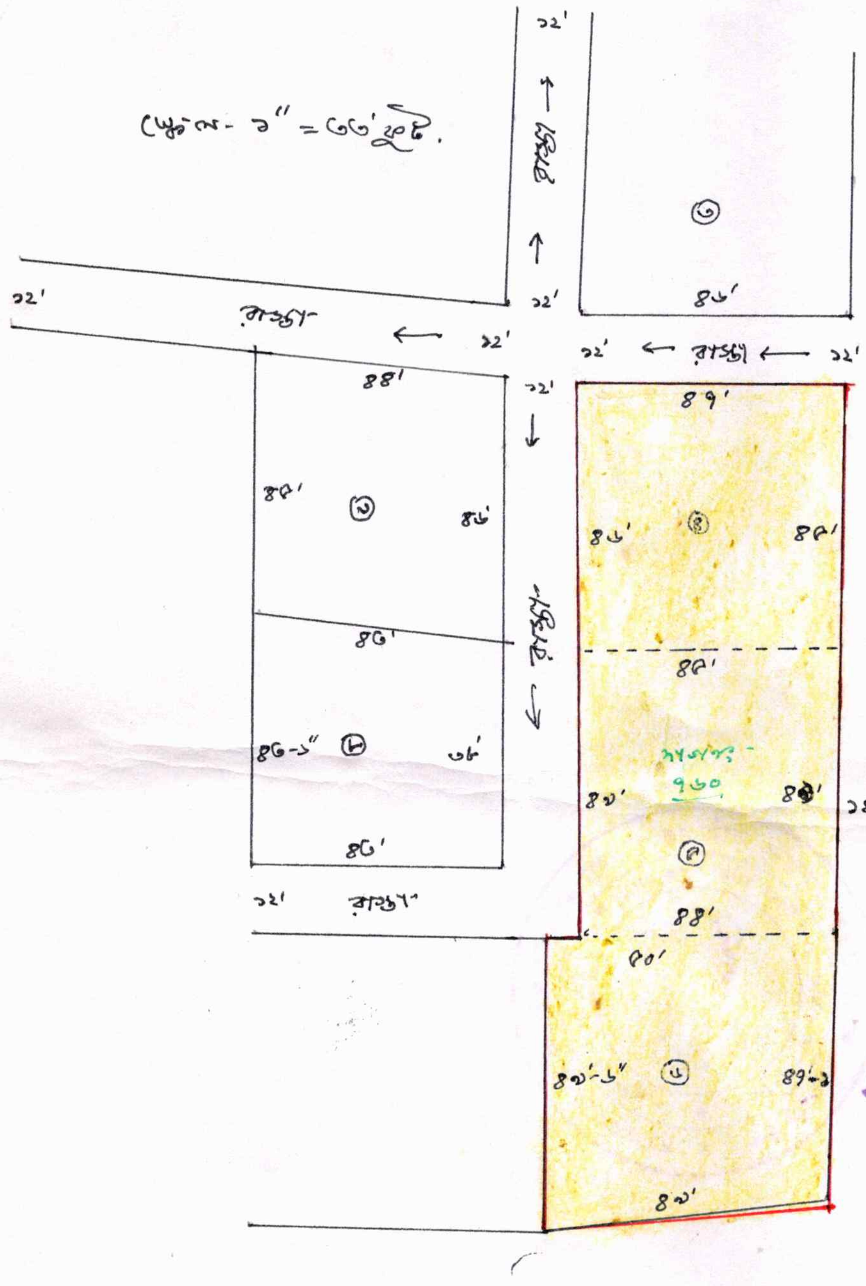
শ্রী উৎপল কুমার রায়

শ্রী তপন কুমার রায়

শ্রী শঙ্কর প্রসাদ রায়

সকলেরই পিতা - ঁ সুধীরচন্দ্র রায়

স্কেল - ১" = ৩৩ ফুট.



বনমালী দে

অজিত চন্দ্র দে

নিমাই দে

মঙ্গলী দাসী দে

শ্যামা চরণ সাহা

লক্ষ্মী মুর্মু

সরস্বতী মুর্মু

সুশীল মুর্মু

শেখ মহম্মদ আলী আনসারুল্লাহ

ও আজিবর শেখ

মোহনলাল দে

অঙ্কিত

শ্রী হিমাংশু নাথ মাঝি

গ্রাম - কেনুয়া

পো: - রামজীবনপুর

জেলা - বর্দ্ধমান

পিন নং - ৮০০

Seal of the additional Dist Sub-Registrar Raniganj Dist. Burdwan

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. RANIGANJ, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00883 / 2012, Deed No. (Book - I , 00853/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kishore Kumar Dey	Kishore Kumar Dey 22. 2. 12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kishore Kumar Dey Address -Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal	Self	 22/02/2012	 LTI 22/02/2012	Kishore Kumar Dey
2	Banamali Dey Address -Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal	Self	 22/02/2012	 LTI 22/02/2012	
3	Meghnath Dey Address -Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal	Self and as Attorney	 22/02/2012	 LTI 22/02/2012	

Name of Identifier of above Person(s)
Swarup Kumar Dey
Village:Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal

Signature of Identifier with Date
22/2/12

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar Raniganj, Dist. Burdwan

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. RANIGANJ

Additional District Sub-Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

 22/02/2012

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. RANIGANJ
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00853 of 2012
(Serial No. 00883 of 2012)

Identified By Sri Swarup Kumar Dey, son of Late Manasa Charan Dey, Village:Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Executed by Attorney

Execution by

1. Meghnath Dey, son of Late Rabindra Nath Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of 1. Adhir Chandra Dey 2. Bidyut Dey 3. Kali Dasi Dey 4. Sachimata Nandy 5. Lakshmi Kundu 6. Saraswati Kundu 7. Bula Kundu is admitted by him.

Identified By Sri Swarup Kumar Dey, son of Late Manasa Charan Dey, Village:Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional Dist. Sub-Registrar Raniganj, Dist. Burdwan

(Amitava Dutta)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

22 FEB 2012

Additional District Sub- Registrar
Raniganj, Burdwan

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. RANIGANJ

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00853 of 2012

(Serial No. 00883 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 22/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10171/-, on 22/02/2012

(Under Article : A(1) = 10164/- ,E = 7/- on 22/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-925000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 46260 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 41260/- is paid, by the draft number 904310, Draft Date 20/02/2012, Bank Name State Bank of India, PUNJABI MORE, RANIGANJ, received on 22/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :22/02/2012, at the Office of the A. D. S. R. RANIGANJ by Kishore Kumar Dey , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/02/2012 by

1. Kishore Kumar Dey, son of Late Nripendra Nath Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Banamali Dey, son of Late Nripendra Nath Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Meghnath Dey, son of Late Rabindra Nath Dey , Bhadur, Thana:-Andal, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Andal , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Amitava Dutta)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub Registrar
Raniganj Burdwan

22 FEB 2012

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 2247 to 2258
being No 00853 for the year 2012.

(Amitava Dutta) 05-March-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. RANIGANJ
West Bengal

Additional District Sub- Registrar
Raniganj Burdwan

05 MAR 2012